

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Иванова, дом 2  
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

| № п/п                                              | Вид работ                                       | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |          |                                            |                                                                                               | План на Июнь 25 - Мая 26 |        |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
|                                                    |                                                 |          |                   | Кол-во                                                              | Сумма    | Раздел                                     | Примечание                                                                                    | Кол-во                   | Сумма  |
| 1                                                  | 2                                               | 3        | 4                 | 5                                                                   | 6        | 7                                          | 8                                                                                             | 9                        | 10     |
| <b>24 586</b>                                      |                                                 |          |                   |                                                                     |          |                                            |                                                                                               |                          |        |
| <b>24 586</b>                                      |                                                 |          |                   |                                                                     |          |                                            |                                                                                               |                          |        |
| 1                                                  | Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ      | м.кв.    | 6 146,5           | 4                                                                   | 24 586   | Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ | требуется ремонт 2 п-д в тамбуре {4 м.кв.}                                                    |                          |        |
| <b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b> |                                                 |          |                   |                                                                     |          |                                            |                                                                                               | <b>1 173 072,5</b>       |        |
| <b>Благоустройство</b>                             |                                                 |          |                   |                                                                     |          |                                            |                                                                                               | <b>29 040</b>            |        |
| 2                                                  | Ремонт отмостки                                 | м.кв.    | 3 630             | 8                                                                   | 29 040   | Фундамент                                  | 3 п-д (со снятием земли-3кв м), 1 п-д                                                         |                          |        |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b> |                                                 |          |                   |                                                                     |          |                                            |                                                                                               | <b>229 389</b>           |        |
| 3                                                  | Замена мусорокарманов                           | шт.      | 14 547            | 7                                                                   | 101 829  | Мусоропровод                               | требуется 1 п-д -5/6 эт., 2 п-д -2,6,8 эт., 3 п-д -6,8,2, эт                                  |                          |        |
| 4                                                  | Установка вытяжных решеток                      | шт.      | 2 700             | 1                                                                   | 2 700    | Вентиляция                                 | установить 1 под                                                                              |                          |        |
| 5                                                  | Установка дверей металлических выхода на кровлю | шт.      | 20 079            | 4                                                                   | 80 316   | Двери                                      | 3 п-д замена.техпомещение 1,3 п-д -2 шт+ 3 п-д вых.на кров(1.75*0.95)                         |                          |        |
| 6                                                  | Установка емкости для воды                      | шт.      | 26 000            | 1                                                                   | 26 000   | Крыша                                      | 1 п-д замена                                                                                  |                          |        |
| 7                                                  | Установка подвальных окон                       | шт.      | 9 272             | 2                                                                   | 18 544   | Фундамент                                  | установить согласно СанПин (0,5*0,5)                                                          |                          |        |
| <b>Общестроительные работы</b>                     |                                                 |          |                   |                                                                     |          |                                            |                                                                                               | <b>486 293,5</b>         |        |
|                                                    |                                                 |          |                   |                                                                     |          |                                            |                                                                                               | <b>19 128</b>            |        |
| 8                                                  | Гидроизоляция козырьков                         | м.кв.    | 2 830             | 3,4                                                                 | 9 622    | Козырьки                                   | 2 п-д козырек в/шахты (1.7*2)                                                                 |                          |        |
| 9                                                  | Окраска фасада                                  | м.кв.    | 470               | 115                                                                 | 54 050   | Фасад, стены                               | требуется окраска вход в п-д№2-62кв.м, №3-53 кв.м                                             |                          |        |
| 10                                                 | Отделочные работы в теплоузлах                  | м.кв.    | 605               | 91,5                                                                | 55 357,5 | ИТП                                        | побелка стен,потолка                                                                          |                          |        |
| 11                                                 | Ремонт бетонного пояса                          | м.п.     | 315               | 2                                                                   | 630      | Крыльца                                    | требуется ремонт 1 п-д                                                                        |                          |        |
| 12                                                 | Ремонт бетонных крылец                          | шт.      | 10 400            | 1                                                                   | 10 400   | Крыльца                                    | устройство кирпичной кладки 3 под.                                                            | 1                        | 10 400 |
| 13                                                 | Ремонт козырьков железобетонных                 | шт.      | 20 272            | 3                                                                   | 60 816   | Козырьки                                   | 1 п-д в/шахта(1.65*2.1),выход на кров. 2 п-д (1.6*2.6),3 п-д вых.на кр.(1.72*2),в/шах(1.72*2) |                          |        |
| 14                                                 | Ремонт мягкой кровли                            | м.кв.    | 1 924             | 2                                                                   | 3 848    | Крыша                                      | требуется ремонт по примык.ковра к парапету 1 п-д                                             |                          |        |
| 15                                                 | Ремонт перекрытий                               | м.кв.    | 1 086             | 0,5                                                                 | 543      | Перекрытия                                 | заделка вокруг ливневой канал. 2 п-д с 1 по 9 эт.                                             |                          |        |
| 16                                                 | Ремонт пола                                     | м.кв.    | 4 452             | 34,5                                                                | 153 594  | ИТП                                        | требуется ремонт (пол земляной)                                                               |                          |        |
| 17                                                 | Ремонт цоколя                                   | м.кв.    | 4 364             | 2                                                                   | 8 728    | Фасад, стены                               | требуется гидроизоляция ввода тепловых сетей                                                  | 2                        | 8 728  |
| 18                                                 | Установка водоприемной воронки                  | шт.      | 3 270             | 2                                                                   | 6 540    | Внутренняя водосливная система             | установить решетки 1 и 2 п-д                                                                  |                          |        |
| 19                                                 | Устройство и ремонт ограждения кровли           | м.п.     | 2 128             | 55                                                                  | 117 040  | Крыша                                      | требуется ремонт                                                                              |                          |        |
| 20                                                 | Утепление дверей входных подъездных             | шт.      | 2 705             | 1                                                                   | 2 705    | Двери                                      | ремонт откосов (0.22х6.80м2)-3 п-д.                                                           |                          |        |
| 21                                                 | Утепление дверей выхода на кровлю               | шт.      | 2 420             | 1                                                                   | 2 420    | Двери                                      | требуется 2 п-д (0.99*1.65)                                                                   |                          |        |
| <b>Сантехнические работы</b>                       |                                                 |          |                   |                                                                     |          |                                            |                                                                                               | <b>428 350</b>           |        |
| 22                                                 | Восстановление отопления лестничных клеток      | шт.      | 16 800            | 4                                                                   | 67 200   | Система отопления                          | требуется замена 2 п-д(1,2/3,4/5),3 п-д (3/4)-пластины                                        |                          |        |
| 23                                                 | Восстановление теплоизоляции трубопровода       | м.кв.    | 1 000             | 2                                                                   | 2 000    | Система ГВС                                | требуется                                                                                     |                          |        |
| 24                                                 | Восстановление теплоизоляции трубопровода       | м.кв.    | 1 000             | 2                                                                   | 2 000    | Система отопления                          | требуется                                                                                     |                          |        |
| 25                                                 | Восстановление теплоизоляции трубопровода       | м.кв.    | 1 000             | 2                                                                   | 2 000    | Система ХВС                                | требуется                                                                                     |                          |        |
| 26                                                 | Замена кранов шаровых д15                       | шт.      | 950               | 21                                                                  | 19 950   | Система отопления                          | установка сбросников                                                                          |                          |        |
| 27                                                 | Замена кранов шаровых д25                       | шт.      | 2 000             | 6                                                                   | 12 000   | Система ГВС                                | требуется смена на чердаке                                                                    |                          |        |

| № п/п                                                 | Вид работ                                 | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |           |                                    |                                                                        | План на Июнь 25 - Мая 26 |         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|                                                       |                                           |          |                   | Кол-во                                                              | Сумма     | Раздел                             | Примечание                                                             | Кол-во                   | Сумма   |
| 1                                                     | 2                                         | 3        | 4                 | 5                                                                   | 6         | 7                                  | 8                                                                      | 9                        | 10      |
| 28                                                    | Замена кранов шаровых д50                 | шт.      | 8 400             | 10                                                                  | 84 000    | Система отопления                  | требуется смена (крыловая)                                             |                          |         |
| 29                                                    | Замена кранов шаровых д80                 | шт.      | 12 900            | 2                                                                   | 25 800    | Система отопления                  | требуется смена (домовая)                                              |                          |         |
| 30                                                    | Замена кранов шаровых д80                 | шт.      | 12 900            | 3                                                                   | 38 700    | Узлы управления теплоснабжением    | требуется смена (крыловая)                                             |                          |         |
| 31                                                    | Замена участков трубопроводов д20         | м.п.     | 1 200             | 6                                                                   | 7 200     | Система отопления                  | требуется смена 2 под.                                                 |                          |         |
| 32                                                    | Ремонт систем канализации                 | м.п.     | 2 400             | 60                                                                  | 144 000   | Трубопроводы канализации           | требуется замена 1,3 п-д                                               |                          |         |
| 33                                                    | Ремонт узлов ХВС                          | шт.      | 23 500            | 1                                                                   | 23 500    | Система ХВС                        | требуется замена ОСВ-40                                                |                          |         |
| <b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b> |                                           |          |                   | <b>1 981 537</b>                                                    |           |                                    |                                                                        | <b>350 000</b>           |         |
| <b>Благоустройство</b>                                |                                           |          |                   | <b>431 302</b>                                                      |           |                                    |                                                                        |                          |         |
| 34                                                    | Установка газонного ограждения (металл)   | м.п.     | 12 048            | 29                                                                  | 349 392   | Оборудование территории            | тебуется установить                                                    |                          |         |
| 35                                                    | Установка досок объявлений                | шт.      | 2 870             | 3                                                                   | 8 610     | Здание жилого дома                 | установить доски объявления (улица) 1,2,3 под.                         |                          |         |
| 36                                                    | Устройство, ремонт ливневого              | м.п.     | 3 665             | 20                                                                  | 73 300    | Придомовая территория              | установить решетку 0,5x20 ! с торца 3 п-д.                             |                          |         |
| <b>Общестроительные работы</b>                        |                                           |          |                   | <b>3 585</b>                                                        |           |                                    |                                                                        |                          |         |
| 37                                                    | Окраска дверей выхода на кровлю           | шт.      | 1 685             | 1                                                                   | 1 685     | Двери                              | окрасить 1 п-д                                                         |                          |         |
| 38                                                    | Окраска дверей ИТП и др.                  | шт.      | 1 900             | 1                                                                   | 1 900     | Двери                              | окрасить                                                               |                          |         |
| <b>Ремонт подъездов</b>                               |                                           |          |                   | <b>1 544 000</b>                                                    |           |                                    |                                                                        | <b>350 000</b>           |         |
| 39                                                    | Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм | шт.      | 35 000            | 10                                                                  | 350 000   | Замена окон деревянных на окна ПВХ | требуется 2,3 под.-(3200 x 490)-10шт                                   | 10                       | 350 000 |
| 40                                                    | Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом) | шт.      | 597 000           | 2                                                                   | 1 194 000 | Отделочные работы в подъездах      | требуется ремонт 1 п-д-2011,2 п-д -2006 # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.) |                          |         |
| <b>Сантехнические работы</b>                          |                                           |          |                   | <b>2 650</b>                                                        |           |                                    |                                                                        |                          |         |
| 41                                                    | Установка поливочных кранов               | шт.      | 2 650             | 1                                                                   | 2 650     | Полivочные краны (раздел)          | требуется 1 под                                                        |                          |         |
| <b>Непредвиденные работы</b>                          |                                           |          |                   |                                                                     |           |                                    |                                                                        | <b>79 521,15</b>         |         |
| <b>Итого</b>                                          |                                           |          |                   | <b>3 179 195,5</b>                                                  |           |                                    |                                                                        | <b>448 649,15</b>        |         |
| Начисления по текущему ремонту в год, руб.:           |                                           |          |                   | 364 183,72                                                          |           |                                    |                                                                        |                          |         |
| Недовыполнение за прошлый период, руб.:               |                                           |          |                   | 84 465,43                                                           |           |                                    |                                                                        |                          |         |
| <b>Итого</b>                                          |                                           |          |                   | <b>448 649,15</b>                                                   |           |                                    |                                                                        |                          |         |

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.