План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Гидростроителей, дом 61А на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 314 647**				**160 609**
Благоустройство					**73 188**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	18	73 188	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**110 970**				
2	Замена, установка контейнеров ТБО	шт.	27 000	0,12	3 240	Оборудование территории	требуется смена контейнера		
3	Установка подвальных окон	шт.	10 773	10	107 730	Фундамент	требуется укрепление металлических решеток 1000х12000		
Общестроительные работы					**850 639**				**160 609**
4	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	2	3 600	Наружная водосливная система	требуется реомонт водосточной трубы у 2 под.	2	3 600
5	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	69 000	4	276 000	Двери	требуется 1под. двупольные 2 шт	2	138 000
6	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	40	14 120	Фундамент	требуется со стороны подъездов	40	14 120
7	Ремонт металлической кровли	м.кв.	4 149	120	497 880	Крыша	требуется прокрутка металлической кровли		
8	Ремонт цоколя	м.кв.	4 889	1	4 889	Фасад, стены	гидроизоляция ввода	1	4 889
9	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	10	28 500	Фасад, стены	штукатурный слой 10м2		
10	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	9	25 650	Фундамент	требуется восстановление штукатурного слоя 1000х1200 кв.м 9		
Электромонтажные работы					**279 850**				
11	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	27	71 550	Лестничная клетка (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
12	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	4	10 600	Тамбуры, вход (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
13	Замена светильников НСП	шт.	1 512	25	37 800	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
14	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	200	58 000	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		
15	Электромонтажные работы в комплексе (ИТП, подвалы, частично подъезды, наружное освещение)		101 900	1	101 900	Подвал (освещение)	требуется монтаж освещения подвала		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**668 759**				
Благоустройство					**197 419**				
16	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется		
17	Замена бортового камня	м.п.	1 829	1	1 829	Придомовая территория	требуется		
18	Установка газонного ограждения (штакетник)	м.п.	2 234	80	178 720	Оборудование территории	требуется		
19	Установка досок объявлений	шт.	2 870	1	2 870	Здание жилого дома	требуется информационная в подъезд 3п		
Ремонт подъездов					**471 340**				
20	Отделочные работы в подъездах (3 эт)	шт.	200 000	2	400 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2,3 п # кол-во: сог.деф.вед.		
21	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	10	71 340	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт керамической плитки 1,2 эт.1 под.		
Непредвиденные работы									**57 310,86**
Итого					**1 983 406**				**217 919,86**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**131 968,45**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**85 951,41**
Итого	**217 919,86**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**