План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 23 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 143 519,4**				
Изготовление и монтаж металлических изделий					**287 810**				
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 3 под.		
2	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	9	152 379	Мусоропровод	треб.замена 1п-7/8, 5/6, 3/4, 1/2; 2п-1/2,3/4,5/6,8/9, 4п-5/6		
3	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется замена 2 под.		
4	Установка подвальных окон	шт.	10 773	7	75 411	Фундамент	требуется установка в соответсвии с СанПиН 0,6*0,5		
Общестроительные работы					**428 569,4**				
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	9	6 372	Крыша	требуется антикоррозионная защита-3		
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	39	123 630	Козырьки	требуется 1 под., 2под., 3под.		
7	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	1	4 140	Наружная водосливная система	требуется установка 1 под-1м.(гл.ф)		
8	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	52,6	24 038,2	Козырьки	требуется окраска (1,2,3,4 под)		
9	Окраска фасада	м.кв.	526	45,3	23 827,8	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	120	116 880	Мусоропровод	требуется побелка стен и потолка		
11	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	0,2	1 366,4	Вентиляция	требуется восстановление кирпичной кладки 2 под. - 0,2кв.м.		
12	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Крыльца	требуется запенить и оштукатурить щели 1п, 2п, 3п, 4п		
13	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	45	107 235	Крыша	требуется ремонт		
14	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	требуется 1,3 под.		
15	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	3	8 535	Двери	требуется (за домом)		
Сантехнические работы					**427 140**				
16	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	1	17 500	Система отопления	требуется замена 3под. 3/4 эт		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется частичное восстановление		
18	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
19	Замена кранов шаровых д100	шт.	21 840	2	43 680	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
20	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	4	9 200	Система ХВС	требуется установка		
21	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	9	93 600	Система отопления	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	3	44 700	Система ХВС	требуется замена		
23	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
25	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена (извещение о непригодности)		
26	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	4	14 200	Трубопроводы канализации	требуется удлинить (13шт.*0,3м)		
27	Замена участков трубопроводов д100	м.п.	4 030	2	8 060	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (отопление)		
28	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется замена		
29	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	2	2 680	Система отопления	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	12	16 080	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
31	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	2	2 900	Система ГВС	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	4	5 800	Система ХВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	4	5 800	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	4	5 800	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 790	4	7 160	Система ХВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	4	11 000	Система ХВС	требуется замена		
37	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**3 037 553,4**				**701 000**
Благоустройство					**1 599 698**				**14 000**
38	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	1	14 000	Здание жилого дома	требуется замена	1	14 000
39	Окраска МАФ - ворота футбольные	шт.	1 829	2	3 658	Оборудование территории	требуется окраска		
40	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	110	52 800	Оборудование территории	требуется окраска		
41	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	50	140 850	Придомовая территория	требуется ремонт		
42	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	230	1 385 520	Оборудование территории	требуется установка		
43	Установка досок объявлений	шт.	2 870	1	2 870	Здание жилого дома	требуется в 4 под.		
Общестроительные работы					**41 314,4**				
44	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется		
45	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется		
46	Окраска металлических поручней	м.п.	129	12	1 548	Крыльца	требуется окраска поручня 1под, 2под.		
47	Окраска металлических поручней	м.п.	129	4	516	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска мет.поручня 1под, 1эт.		
48	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	63,4	33 348,4	Крыльца	требуется окраска 1,2,3,4 под.		
Ремонт подъездов					**1 384 701**				**687 000**
49	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	2	1 374 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 3 под.	1	687 000
50	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	1,5	10 701	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление брекчии		
Сантехнические работы					**11 840**				
51	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	4	11 840	Поливочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы									**36 439,9**
Итого					**4 181 072,8**				**737 439,9**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **577 642,56**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **159 797,34**
Итого **737 439,90**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**