План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Иванова, дом 12 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 093 408,2**				**103 125**
Благоустройство					**146 376**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	36	146 376	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**152 017**				
2	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	4	67 724	Мусоропровод	2 п-д (1/2эт,3/4 эт,5/6эт),3 п-д (3/4 эт)		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	3	8 100	Вентиляция	установить 2 п-д		
4	Установка дверей металлических подвальных	шт.	22 328	1	22 328	Двери	требуется замена 2 п-д		
5	Установка подвальных окон	шт.	10 773	5	53 865	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.6		
Общестроительные работы					**334 025,2**				**2 705**
6	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	3	12 420	Наружная водосливная система	ремонт лотка 2 п-д		
7	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	235	159 330	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
8	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	2	10 300	Крыльца	требуется ремонт-3 п-д		
9	Ремонт входов в подвал	шт.	11 200	3	33 600	Фундамент	оштук.стен-1,2 п-д,ремонт кирп.кладки-2,3 п-д,ремонт ступеней-1 п-д		
10	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	2 155	12	25 860	Крыша	требуется ремонт (возд.пузыри-жалоб нет)		
11	Ремонт перекрытий	м.кв.	1 216	0,2	243,2	Перекрытия	требуется цементирование стыка над окном 1 п-д 8/9 эт.		
12	Ремонт приямков	шт.	10 925	1	10 925	Фундамент	требует ремонта (укрепление опорной стены) 1кв.м		
13	Ремонт ступени (бетон)	шт.	5 260	6	31 560	Крыльца	требуется ремонт 2,3 п-д		
14	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	6	17 100	Крыльца	требуется оштук.стен-2,3 п-д-6 кв.м		
15	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	9	21 447	Крыша	требуется ремонт 1п-2м,3п-7м		
16	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	1	2 705	Двери	требуется ремонт откосов 2 под.(0.22х6,80) !!	1	2 705
17	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	3	8 535	Двери	1 п-д (1,53*0.87), 2 п-д (1,7*0.99),3 п-д (1.53*0.87)		
Сантехнические работы					**355 320**				**100 420**
18	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	1	17 500	Система отопления	замена 2 п-д-3эт		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	43	45 580	Система отопления	требуется смена	5	5 300
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	2	2 120
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система отопления	требуется смена		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	3	6 900	Система отопления	требуется смена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	3	6 900	Система ХВС	требуется смена		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	6	62 400	Система отопления	требуется замена(крыловые)		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	5	52 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Система отопления	требуется замена (крыловые)		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
31	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	30	93 000	Трубопроводы канализации	требуется смена 1 п-д	30	93 000
Электромонтажные работы					**105 670**				
32	Замена участков электросетей ПВ 1*50	м.п.	1 000	100	100 000	Подвал (эл.сети)	ПВ 1*50		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	140	40,5	5 670	Лестничные клетки (эл.сети)	ПВ 1*6		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**4 570 771,1**				**107 572**
Благоустройство					**2 415 921,5**				**27 072**
34	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	2 128	1	2 128	Оборудование территории	требуется окраска		
35	Окраска МАФ - качели	шт.	1 560	2	3 120	Оборудование территории	требуется окраска		
36	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	1	998	Оборудование территории	требуется окраска		
37	Окраска МАФ - лиана	шт.	2 479	1	2 479	Оборудование территории	требуется окраска		
38	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	3	4 059	Оборудование территории	требуется окраска		
39	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	50	24 000	Оборудование территории	окрасить		
40	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	306	862 002	Придомовая территория	требуется ремонт 3 п-д,2/3 п-д,1/2 п-д,1 п-д		
41	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	3 012	5	15 060	Оборудование территории	требуется ремонт 1 п-д		
42	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	112,5	304 762,5	Придомовая территория	требуется ремонт		
43	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	63	379 512	Оборудование территории	требуется установить		
44	Установка газонного ограждения (штакетник)	м.п.	2 234	8	17 872	Придомовая территория	требуется установка 1под.	8	17 872
45	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	установить информ.щиты (Лифтборд)-3шт., доску обьявления-3шт.		
46	Установка полусфер	шт.	1 150	8	9 200	Оборудование территории	установить полусферы!!!	8	9 200
47	Установка урны	шт.	14 539	1	14 539	Оборудование территории	установить урну		
48	Устройство заездного кармана	м.кв.	5 622	135	758 970	Придомовая территория	требуется устройство 1 п-д		
Общестроительные работы					**4 256**				
49	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется 1,3 п-д		
Ремонт подъездов					**2 141 713,6**				**80 500**
50	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	40 250	2	80 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 3п(2шт)- (3200 х 490)	2	80 500
51	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	687 000	3	2 061 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 п-д,ремонт стен в 2 п-д (тамбур) # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
52	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,06	213,6	Цементный пол	требуется заделка отверстий 1 п-д 4-9 эт {0,03 м.кв.}		
Сантехнические работы					**8 880**				
53	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	3	8 880	Поливочные краны (раздел)	требуется 1,2,3под		
Непредвиденные работы									**216 226,57**
Итого					**5 664 179,3**				**426 923,57**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **405 092,62**
Недовыполнение за прошлый период, руб.: **21 830,95**
Итого **426 923,57**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**