План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Олимпийская, дом 33 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 758 789,02**				**104 098,5**
Благоустройство					**87 419**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	21,5	87 419	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**144 555**				
2	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	2	33 862	Мусоропровод	требуется замена 3п - 5,7 этаж		
3	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	1	13 736	Вентиляция	требуется установить дефлектор 2 под.		
4	Установка подвальных окон	шт.	10 773	9	96 957	Фундамент	требуется закрытие в соответствии сСанПиН 0,3*0,3		
Общестроительные работы					**722 500,02**				**104 098,5**
5	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	9	6 372	Крыша	треб. антикорроз. защита ёмкости-1,2,3под.		
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	27	85 590	Козырьки	требуется 1под, 2под (6,40*2,10)	27	85 590
7	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	69 000	3	207 000	Двери	требуется замена 1п(1,25*2,15), 2п(1,25*2,15), 3п(2,30*1,30) двупол.		
8	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	2	8 280	Наружная водосливная система	требуется установка между 2/3эт. Гл.фасад		
9	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	40,5	18 508,5	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.	40,5	18 508,5
10	Окраска фасада	м.кв.	526	20	10 520	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
11	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	217,5	211 845	Мусоропровод	треб. побелка стен потолка-155м.кв.,покраска стен-55м.кв.,восст. плитки-7,5м.кв.1,2,3 под.		
12	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	4	1 412	Фундамент	требуется устройство		
13	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	0,4	2 060	Крыльца	треб. бетонирование стыков плит-1,2 под.		
14	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	0,11	751,52	Крыльца	треб.восст.кирпичной кладки и оштукатуривание		
15	Ремонт мусороствола	шт.	1 882	3	5 646	Мусоропровод	треб. побелка м/ствола в м/камере-1,2,3 под.-12м.кв.		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	9	25 650	Крыльца	треб. оштукатуривание стен-1,2,3 под.		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	3	9 810	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
18	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	40	95 320	Крыша	требуется ремонт		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	3	8 130	Двери	треб. утепление 1,2,3 под.		
20	Утепление дверей подвальных	шт.	2 845	9	25 605	Двери	треб. утепление 1,2,3 под. и 6 половинок		
Сантехнические работы					**709 315**				
21	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	9	157 500	Система отопления	1под. 1,2/3,3/4,4/5эт, 2под. 1эт,4/5эт, 3под. 1эт,3/4эт,5/6эт		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	6	6 000	Система отопления	требуется частичная изоляция		
23	Замена грязевика ду80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	14	14 840	Система ГВС	сбросники		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	5	5 300	Система ХВС	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	46	48 760	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	3	3 960	Система ГВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	6	7 920	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	11	25 300	Система ГВС	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Система отопления	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	4	41 600	Система отопления	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	6	89 400	Система отопления	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (ГВС)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,3	11 715	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3под. (11шт*0,3м.п.)		
37	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	3	3 690	Система отопления	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	3	4 020	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 340	3	4 020	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ГВС	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ХВС	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ХВС	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	3	4 350	Система ГВС	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	8	11 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа		
47	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 790	3	5 370	Система ГВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	3	6 000	Система отопления	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	3	6 000	Система ГВС	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	2 000	3	6 000	Система ХВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	3	8 250	Система отопления	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 750	3	8 250	Система ХВС	требуется замена		
53	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
54	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	40	124 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2 под.		
Электромонтажные работы					**95 000**				
55	Замена участков электросетей ПВ 1*25	м.п.	380	250	95 000	Подвал (эл.сети)	ПВ 1*25		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**1 840 229**				**133 284**
Благоустройство					**982 721**				**46 831**
56	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется замена	1	14 000
57	Замена бортового камня	м.п.	1 829	10	18 290	Придомовая территория	требуется замена		
58	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	34	16 320	Оборудование территории	треб. окраска ограждения 1,3 под.	34	16 320
59	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	150	903 600	Оборудование территории	требуется установка		
60	Установка песочницы	шт.	16 511	1	16 511	Оборудование территории	требуется установка на дет.площадке	1	16 511
Общестроительные работы					**49 808**				**30 853**
61	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	3	5 661	Двери	треб. окраска 1,2,3 под.		
62	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	6	12 768	Двери	6 половинок гл.фасад		
63	Окраска металлических поручней	м.п.	129	7	903	Крыльца	требуется окраска перил 1 под.	7	903
64	Окраска регистров	шт.	1 570	4	6 280	Система отопления	требуется окраска 2под. 1эт,2/3, 3под. 1/2, 2/3эт.	4	6 280
65	Окраска санитарной перегородки	м.кв.	526	45	23 670	Крыльца	требуется окраска стен входов в подъезды-1,2,3 под.	45	23 670
66	Окраска чердачного люка	шт.	526	1	526	Крыша	требуется окраска люка 2 под.		
Ремонт подъездов					**807 700**				**55 600**
67	Замена окон деревянных на ПВХ 1260*1300 мм	шт.	32 700	23	752 100	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2,3 под. (1,10*1,20)		
68	Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм	шт.	27 800	2	55 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1 под. (1,70*0,80)	2	55 600
Непредвиденные работы									**291 334**
Итого					**3 599 018,02**				**528 716,5**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**490 686,32**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**38 030,18**
Итого	**528 716,50**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**