# План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 21 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 26г. -Май 27 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Работы, влияющие на безопасность проживания** | | | | | **2 779 006,4** | | | | **7 060** |
| **Благоустройство** | | | | | **8 132** | | | | |
| 1 | Ремонт отмостки | м.кв. | 4 066 | 2 | 8 132 | Фундамент | требуется ремонт | | |
| **Изготовление и монтаж металлических изделий** | | | | | **494 925** | | | | |
| 2 | Замена люков чердачных | шт. | 17 793 | 2 | 35 586 | Крыша | требуется замена на металл. 3, 4 под. | | |
| 3 | Замена мусорокарманов | шт. | 16 931 | 7 | 118 517 | Мусоропровод | требуется замена 3п-3эт,4эт, 6п-3эт. | | |
| 4 | Установка вытяжных решеток | шт. | 2 700 | 16 | 43 200 | Вентиляция | треб.уст.реш. 3п-1,4кв.м,4п-1,47,5п-1,47, 6п-1,4кв.м | | |
| 5 | Установка дверей металлических входных подъездных | шт. | 81 500 | 1 | 81 500 | Двери | требуется замена 6под. (1,15*2,0) | | |
| 6 | Установка подвальных окон | шт. | 10 773 | 18 | 193 914 | Фундамент | требуется закрытие в соответствии СанПиН (0,35*0,35) | | |
| 7 | Установка шиберного устройства | шт. | 4 548 | 1 | 4 548 | Мусоропровод | требуется замена 5 под. | | |
| 8 | Устройство съездов для мусороконтейнеров | шт. | 17 660 | 1 | 17 660 | Мусоропровод | требуется 2 под. | | |
| **Общестроительные работы** | | | | | **528 184,4** | | | | **7 060** |
| 9 | Антикоррозийная защита металлоконструкций | м.кв. | 708 | 18 | 12 744 | Крыша | требуется антикорроз. защита | | |
| 10 | Гидроизоляция козырьков | м.кв. | 3 170 | 25 | 79 250 | Козырьки | требуется 4под,5 под. | | |
| 11 | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная | шт. | 58 000 | 4 | 232 000 | Двери | требуется 1п(1,20*2,15), 2п(1,30*2,0), 3п(1,0*2,0), 5п(1,0*2,0) однопол. | | |
| 12 | Замена, установка лотка | м.п. | 4 140 | 6 | 24 840 | Наружная водосливная система | требуется установка (гл. фасад) 2,3,4,5,6 под. | | |
| 13 | Обрамление металлом конструкций | м.кв. | 8 500 | 2 | 17 000 | Крыльца | тре-ся 1п(кирп.кладка), 3п(кирп.кладка+оштук.) тр-ся метал.пластины 1,2,4,5,6 под.(2.0x0.20) | | |
| 14 | Окраска входных козырьков | м.кв. | 457 | 35,7 | 16 314,9 | Козырьки | требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под. | | |
| 15 | Отделочные работы помещений электрощитовых | м.кв. | 974 | 19 | 18 506 | Отделочные работы помещений электрощитовых | (1400*2300*3000) | | |
| 16 | Ремонт бетонного пояска | м.п. | 353 | 20 | 7 060 | Фундамент | требуется устройство (в тамбуре 3п,4п,5п) | 20 | 7 060 |
| 17 | Ремонт бетонных крылец | шт. | 12 000 | 5 | 60 000 | Крыльца | требуется ремонт стен(стыков) 3,4,5.под. | | |
| 18 | Ремонт вентиляционных коробов | шт. | 7 500 | 3 | 22 500 | Вентиляция | требуется ремонт 2п.(скол), 5п. 5,06кв.м, 6п. вых. на кровлю 0,15кв.м (кирп+оштук) | | |
| 19 | Ремонт перекрытий | м.кв. | 1 216 | 1 | 1 216 | Перекрытия | требуется рем.1п 1/2эт около м/п | | |
| 20 | Ремонт штукатурки | м.кв. | 2 850 | 4,91 | 13 993,5 | Фундамент | треб.оштукат.3п (1,1кв.м), 4п(1,1кв.м),5 п. (1,21кв.м.), 6п.(1,5кв.м) | | |
| 21 | Утепление дверей подвальных | шт. | 2 845 | 8 | 22 760 | Двери | требуется 1,3 под./ маленькие двери (заварены) # кол-во: 2/6 | | |
| **Сантехнические работы** | | | | | **1 454 815** | | | | |
| 22 | Восстановление отопления лестничных клеток | шт. | 17 500 | 3 | 52 500 | Система отопления | требуется замена 3под. 2/3 эт, 4под. 1эт, 5под. 1/2эт. | | |
| 23 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 1 000 | 3 | 3 000 | Система ГВС | требуется частичное восстановление | | |
| 24 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 1 000 | 3 | 3 000 | Система отопления | требуется частичное восстановление | | |
| 25 | Замена грязевика ду80 | шт. | 14 500 | 4 | 58 000 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | | |
| 26 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 060 | 1 | 1 060 | Система ГВС | требуется замена | | |
| 27 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 060 | 45 | 47 700 | Система отопления | требуется замена/сбросники 41/4 | | |
| 28 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 060 | 6 | 6 360 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | | |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 26г. -Май 27 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 29 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 320 | 17 | 22 440 | Система отопления | требуется замена | | |
| 30 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 320 | 8 | 10 560 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 31 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 320 | 2 | 2 640 | Система ГВС | требуется замена | | |
| 32 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 2 300 | 5 | 11 500 | Система ГВС | требуется замена | | |
| 33 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 2 300 | 7 | 16 100 | Система отопления | требуется замена | | |
| 34 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 2 300 | 8 | 18 400 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 35 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 2 300 | 3 | 6 900 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | | |
| 36 | Замена кранов шаровых д50 | шт. | 10 400 | 21 | 218 400 | Система отопления | требуется замена | | |
| 37 | Замена кранов шаровых д50 | шт. | 10 400 | 5 | 52 000 | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена | | |
| 38 | Замена кранов шаровых д80 | шт. | 14 900 | 1 | 14 900 | Система отопления | требуется замена | | |
| 39 | Замена счетчиков ХВС | шт. | 26 320 | 1 | 26 320 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 40 | Замена участков трубопроводов (фановая) | м.п. | 3 550 | 1,5 | 5 325 | Трубопроводы канализации | требуется удлинить 1п-1шт, 2п-2шт, 5п-1шт, 6п-1шт | | |
| 41 | Замена участков трубопроводов д15 | м.п. | 1 230 | 3 | 3 690 | Система отопления | требуется замена | | |
| 42 | Замена участков трубопроводов д20 | м.п. | 1 340 | 2 | 2 680 | Система ГВС | требуется замена | | |
| 43 | Замена участков трубопроводов д20 | м.п. | 1 340 | 3 | 4 020 | Система ГВС | требуется замена | | |
| 44 | Замена участков трубопроводов д20 | м.п. | 1 340 | 4 | 5 360 | Система отопления | требуется замена | | |
| 45 | Замена участков трубопроводов д20 | м.п. | 1 340 | 4 | 5 360 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 46 | Замена участков трубопроводов д25 | м.п. | 1 450 | 3 | 4 350 | Система ГВС | требуется замена | | |
| 47 | Замена участков трубопроводов д25 | м.п. | 1 450 | 3 | 4 350 | Система отопления | требуется замена | | |
| 48 | Замена участков трубопроводов д25 | м.п. | 1 450 | 4 | 5 800 | Система отопления | требуется замена | | |
| 49 | Замена участков трубопроводов д25 | м.п. | 1 450 | 4 | 5 800 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 50 | Замена участков трубопроводов д25 | м.п. | 1 450 | 4 | 5 800 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 51 | Замена участков трубопроводов д25 | м.п. | 1 450 | 2 | 2 900 | Система ГВС | требуется замена | | |
| 52 | Замена участков трубопроводов д25 | м.п. | 1 450 | 12 | 17 400 | Узлы управления теплоснабжением | требуется восстановление дренажа | | |
| 53 | Замена участков трубопроводов д50 | м.п. | 2 000 | 3 | 6 000 | Система ГВС | требуется замена | | |
| 54 | Замена участков трубопроводов д50 | м.п. | 2 000 | 2 | 4 000 | Система отопления | требуется замена | | |
| 55 | Замена участков трубопроводов д50 | м.п. | 2 000 | 4 | 8 000 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 56 | Замена участков трубопроводов д89 | м.п. | 2 750 | 4 | 11 000 | Система ХВС | требуется замена | | |
| 57 | Ремонт систем канализации | м.п. | 3 100 | 6 | 18 600 | Трубопроводы канализации | требуется замена на п/п д50 | | |
| 58 | Ремонт систем канализации | м.п. | 3 100 | 240 | 744 000 | Трубопроводы канализации | требуется замена 2,3,4,5,6 под. | | |
| 59 | Ремонт систем канализации | м.п. | 3 100 | 6 | 18 600 | Трубопроводы канализации | требуется замена на п/п д100 | | |
| **Электромонтажные работы** | | | | | **292 950** | | | | |
| 60 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 2 650 | 30 | 79 500 | Лестничная клетка (освещение) | светильник светодиодный Луч-220 | | |
| 61 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 2 650 | 32 | 84 800 | Подвал (освещение) | светильник светодиодный Луч-220 | | |
| 62 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 2 650 | 6 | 15 900 | Тамбуры, вход (освещение) | светильник светодиодный Луч-220 | | |
| 63 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 2 650 | 30 | 79 500 | Чердак (освещение) | светильник светодиодный Луч-220 | | |
| 64 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 280 | 8,5 | 2 380 | Лестничные клетки (эл.сети) | кабель АВВГ 2*2,5 | | |
| 65 | Замена участков электросетей 2*2,5 мм | м.п. | 280 | 1,5 | 420 | Тамбур, вход (эл.сети) | кабель АВВГ 2*2,5 | | |
| 66 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 290 | 45 | 13 050 | Подвал (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 | | |
| 67 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 290 | 60 | 17 400 | Чердак (эл.сети) | кабель АВВГ 3*2,5 | | |
| **Работы, обеспечивающие комфортность проживания** | | | | | **3 700 151** | | | | **236 400** |
| **Благоустройство** | | | | | **1 390 314** | | | | **14 000** |
| 68 | Замена аншлагов домов | шт. | 14 000 | 2 | 28 000 | Здание жилого дома | требуется замена | 1 | 14 000 |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 26г. -Май 27 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 69 | Окраска МАФ - вазон ж/б | шт. | 300 | 6 | 1 800 | Оборудование территории | требуется окраска | | |
| 70 | Установка газонного ограждения (металл) | м.п. | 6 024 | 210 | 1 265 040 | Оборудование территории | требуется установка | | |
| 71 | Установка досок объявлений | шт. | 2 870 | 4 | 11 480 | Здание жилого дома | требуется установка на улице 3,4,5,6 под. | | |
| 72 | Установка карусели | шт. | 83 994 | 1 | 83 994 | Оборудование территории | требуется установка карусели | | |
| **Общестроительные работы** | | | | | **27 899** | | | | |
| 73 | Окраска дверей входных подъездных | шт. | 2 632 | 1 | 2 632 | Двери | требуется 6 под. | | |
| 74 | Окраска дверей выхода на кровлю | шт. | 1 887 | 3 | 5 661 | Двери | требуется окраска 1,4,6 под. | | |
| 75 | Окраска дверей мусорокамер | шт. | 2 128 | 6 | 12 768 | Двери | требуется 1,2,3,4,5,6 под. | | |
| 76 | Окраска дверей электрощитовой | шт. | 2 128 | 1 | 2 128 | Окраска дверей электрощитовой | требуется | | |
| 77 | Окраска регистров | шт. | 1 570 | 3 | 4 710 | Система отопления | требуется окраска 3п-2/3 эт, 4п-1эт, 5п-1/2эт. | | |
| **Ремонт подъездов** | | | | | **2 264 178** | | | | **222 400** |
| 78 | Замена и ремонт почтовых ящиков, шт | шт. | 960 | 70 | 67 200 | Замена и ремонт почтовых ящиков, шт | требуется замена | | |
| 79 | Замена окон деревянных на ПВХ 1680*780 мм | шт. | 27 800 | 16 | 444 800 | Замена окон деревянных на окна ПВХ | требуется замена 5,6 под. по 4шт (1,70*0,80) | 8 | 222 400 |
| 80 | Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом) | шт. | 292 000 | 6 | 1 752 000 | Отделочные работы в подъездах | требуется ремонт 1,4 под. (2007г.); 2,3,5,6 под. (2008г.) | | |
| 81 | Ремонт цементной стяжки | м.кв. | 3 560 | 0,05 | 178 | Цементный пол | треб.ремонт 6п (1/2эт,2/3эт,3/4эт,4эт) | | |
| **Сантехнические работы** | | | | | **17 760** | | | | |
| 82 | Установка поливочных кранов | шт. | 2 960 | 6 | 17 760 | Поливочные краны (раздел) | требуется восстановление | | |
| **Непредвиденные работы** | | | | | | | | | **26 895,59** |
| **Итого** | | | | | **6 479 157,4** | | | | **270 355,59** |

| | |
|---|---|
| **Начисления по текущему ремонту в год, руб.:** | **292 966,21** |
| **Перевыполнение за прошлый период, руб.:** | **22 610,62** |
| **Итого** | **270 355,59** |

**Генеральный директор ООО "Падунская"** _____ **Дробышев А.В.**