План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Олимпийская, дом 21 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**2 090 388,77**				**79 840**
Благоустройство					**308 202,8**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	75,8	308 202,8	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**487 842**				
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1,2под.		
3	Замена люков чердачных	шт.	17 793	1	17 793	Крыша	требуется замена 2 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	6	101 586	Мусоропровод	требуется 1п.-1\2эт.,2п.-1\2,3\4эт.,3под.-1\2,3\4эт.,4п-3\4эт.		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	26 880	1	26 880	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется установить решётку на балкон		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	1	81 500	Двери	требует 2 под.		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	3	67 467	Двери	требуется 1,3,4 под. (1,1*1,2)		
8	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	27 784	1	27 784	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
9	Установка металлических поручней	м.п.	4 212	4	16 848	Крыша	требуется установка поручня 1; 2 под.(тех.этаж)		
10	Установка подвальных окон	шт.	10 773	8	86 184	Фундамент	требуется согласно СанПиН(0,35*0,35)		
Общестроительные работы					**455 823,97**				**76 480**
11	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	8	5 664	Крыша	требуется антикорроз.покрытие:1,2,3,4 под.		
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	26,18	82 990,6	Козырьки	требуется 1под.вент.шахта 5,98 кв.м / вход в под.1,2под.20,2 кв.м		
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	58 000	1	58 000	Двери	требуется 3 под. (однопольная)	1	58 000
14	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	25,6	11 699,2	Козырьки	требуется 1,2,3,4 под.		
15	Окраска фасада	м.кв.	526	170,2	89 525,2	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-2кв.м;цоколь-168,02кв.м		
16	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	75,12	50 931,36	ИТП	требуется побелка стен/потолка (48,12/27)		
17	Ремонт бетонного пола в подвале,ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 986	0,36	1 794,96	ИТП	требуется закрыть дренаж.яму		
18	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	22,55	7 960,15	Фундамент	требуется/вход в водвал 1,2,3п.(8,2п.м.) 14,35/ 8,2		
19	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	2	16 800	Вентиляция	тр-ся оштук.кирпич.кл.4п.(1,1*0,45);3п.вых.на кровлю(0,37*0,8)		
20	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	22 705	1	22 705	Козырьки	требуется 1 под.вен.шахта (5,98кв.м) в плане с 2023 г.		
21	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	15	18 480	Фасад, стены	требуется ремонт кв.17	15	18 480
22	Ремонт мусороствола	шт.	1 882	1	1 882	Мусоропровод	требуется бетониров.в перекрытии 1под.5эт		
23	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	18,1	51 585	Фундамент	тр-ся оштукат.кирпич.кладки (18,1кв.м)		
24	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,25	3 562,5	Фундамент	требуется ремонт 1,2 под.(1,25кв.м) оштукат.		
25	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки на кровле		
26	Установка, замена доводчиков	шт.	4 866	1	4 866	Двери	требуется установка на тамб.дверь 1под.		
27	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	6	14 298	Крыша	требуется ремонт		
Сантехнические работы					**609 380**				**3 360**
28	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	2	35 000	Система отопления	требуется смена 2п.-1/2эт.,3п.-1эт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	2	33 000	Система отопления	требуется установка 1под.(пластина).,3под.(0,89*0,5м)		
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	9	9 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена теплоизоляции		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	9	9 540	Система ГВС	требуется сбросник	1	1 060
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	65	68 900	Система отопления	требуется замена-26 шт/сбросники-39шт		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	8	8 480	Система ХВС	требуется на сбросники		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	3	3 960	Система ГВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	7	9 240	Система отопления	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	14	32 200	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	18	41 400	Система ГВС	требуется замена	1	2 300
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	4	9 200	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	2	20 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	3	44 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	40	142 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
46	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	4	4 920	Система отопления	требуется ремонт 3п.м/камера-1м.п.;на перемычки-3 м.п.		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	4	5 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
48	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	10	31 000	Трубопроводы канализации	требует ремонта 1 под. (стояки)		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	28	86 800	Трубопроводы канализации	требует ремонта 1 под. (магистрали)		
Электромонтажные работы					**229 140**				
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	18	47 700	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	40	106 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	20	53 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 650	2	5 300	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
54	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	280	4,25	1 190	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
55	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	15	4 350	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
56	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	290	40	11 600	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**2 683 435,6**				
Благоустройство					**1 457 341**				
57	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
58	Замена бортового камня	м.п.	1 829	1	1 829	Придомовая территория	требуется 1под.		
59	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	2	960	Оборудование территории	требует ремонта		
60	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	233	1 403 592	Оборудование территории	требуется		
61	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется на улицу 1,2,3,4 под.-4шт.\замена в под. 1,2,3,4 под.-4шт		
Общестроительные работы					**14 930**				
62	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 632	3	7 896	Двери	требуется:1,3,4 под.		
63	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется (0,9*2,1)		
64	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 778	1	2 778	Двери	требуется 4 под (0,9*2,0)		
65	Окраска дверей электрощитовой	шт.	2 128	1	2 128	Окраска дверей электрощитовой	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов					**1 199 324,6**				
66	Отделочные работы в подъездах (5 эт. дом)	шт.	292 000	4	1 168 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под-2008г.,4под-2007г.		
67	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	2,3	16 408,2	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 4под.-2,3эт(брекчия)		
68	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	4,19	14 916,4	Цементный пол	требуется ремонт 1п.-0,4кв.м,2п.-0,6кв.м,3п.-1,1кв.м,4п.-2,09кв.м {4,19 м.кв.}		
Сантехнические работы					**11 840**				
69	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	4	11 840	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**214 237,74**
Итого					**4 773 824,37**				**294 077,74**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**245 772,94**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**48 304,80**
Итого	**294 077,74**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**