План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Олимпийская, дом 17 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**756 809,76**				**89 860**
Изготовление и монтаж металлических изделий					**167 852**				
1	Замена люков чердачных	шт.	17 793	1	17 793	Крыша	требуется		
2	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	3	50 793	Мусоропровод	требуется замена 2/3, 3/4эт.		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	18	48 600	Вентиляция	требуется (0,3*0,9)		
4	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется установка		
5	Установка подвальных окон	шт.	10 773	2	21 546	Фундамент	требуется закрыть согласно СанПин(0,7*0,7)		
Общестроительные работы					**257 937,76**				**69 000**
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	4,18	13 250,6	Козырьки	требуется выход на кровлю		
7	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	69 000	1	69 000	Двери	требуется замена двуп.	1	69 000
8	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	9,03	4 126,71	Козырьки	требуется		
9	Окраска фасада	м.кв.	526	83,27	43 800,02	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-21кв.м;цоколь-6 2,27кв.м		
10	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	96,7	65 562,6	ИТП	требуется побелка: стен\потолка (38,5/58,2)		
11	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	1,69	596,57	Крыльца	требуется бетонный поясок		
12	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	5 150	0,35	1 802,5	Крыльца	требуется бетонирование		
13	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 832	2,68	18 309,76	Крыльца	тр-ся оштук.кирп.кладки 1,4кв.м;восстан.1,03кв.м,ремонт0,25кв.м		
14	Ремонт мусороствола	шт.	1 882	1	1 882	Мусоропровод	требуется ремонт 6\7эт.		
15	Ремонт санитарной перегородки	шт.	6 832	1	6 832	Крыльца	требуется ремонт кирпич.кладка(трещина)		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	9	25 650	Фасад, стены	требуется торец (отделочный слой)		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Фундамент	требуется оштукатуривание (2,5кв.м)двор.фасад		
Сантехнические работы					**331 020**				**20 860**
18	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	1	17 500	Система отопления	требуется замена 1эт.	1	17 500
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система отопления	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	10	10 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена теплоизоляции		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	1	1 060	Система ГВС	требуется замена		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	3	3 180	Система ХВС	требуется сбросник	1	1 060
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	8	8 480	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	10	10 600	Система отопления	требуется замена/сбросники 1/9		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система ГВС	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	1	1 320	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	8	18 400	Система ГВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	1	2 300	Система отопления	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	11	25 300	Система ХВС	требуется замена	1	2 300
31	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	1	10 400	Система ХВС	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	3	31 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	2	29 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	40	142 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	2	2 460	Система отопления	требуется на перемычки		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	6	8 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**1 932 511,7**				
Благоустройство					**687 986,9**				
37	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
38	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	1	1 353	Оборудование территории	требуется окраска		
39	Окраска МАФ - урна	шт.	540	1	540	Оборудование территории	требуется окраска		
40	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	142,3	385 490,7	Придомовая территория	требуется ремонт		
41	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	44,3	266 863,2	Оборудование территории	требуется установка		
42	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	требуется замена инф. досок в под.-1шт., на улице-1шт.		
Общестроительные работы					**14 833**				
43	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 632	1	2 632	Двери	требуется (1,4*2,1)		
44	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	1	1 887	Двери	требуется(0,9*1,8)		
45	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется (0,8*2)		
46	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	1	2 128	Двери	требуется (1,1*2,0)		
47	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется (0,8*1,1)		
48	Окраска мусорокарманов	шт.	232	1	232	Мусоропровод	требуется окраска 7/8эт.		
49	Окраска регистров	шт.	1 570	1	1 570	Система отопления	требуется окраска 2/3эт.		
Ремонт подъездов					**1 226 731,8**				
50	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	1 200 000	1	1 200 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 2009г.		
51	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	2,5	17 835	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется брекчия 1эт.		
52	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	7 900	1	7 900	Деревянный пол	требует ремонта {2 м.кв.}		
53	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,28	996,8	Цементный пол	требуется 6эт.(0,15*0,9);1 эт.(0,15*0,9) {0,28 м.кв.}		
Сантехнические работы					**2 960**				
54	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	1	2 960	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**99 152,92**
Итого					**2 689 321,46**				**189 012,92**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**189 741,94**
Перевыполнение за прошлый период, руб.:	**729,02**
Итого	**189 012,92**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**