План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Зверева, дом 19 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 544 327**				**36 140**
Благоустройство					**203 300**				
1	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	50	203 300	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**358 978**				**17 660**
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	установить решетки 1,2 п-д		
3	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	81 500	1	81 500	Двери	замена 1 п-д(1.46*2.10)		
4	Установка емкости для воды	шт.	29 120	1	29 120	Крыша	требуется замена 2 п-д		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	13 736	2	27 472	Вентиляция	требуется 1,2 п-д		
6	Установка подвальных окон	шт.	10 773	10	107 730	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0.65		
7	Установка шиберного устройства	шт.	4 548	2	9 096	Мусоропровод	требуется 1,2 п-д		
8	Устройство съездов для мусороконтейнеров	шт.	17 660	1	17 660	Мусоропровод	требуется установить 2 под.(2.40x1.50)	1	17 660
Общестроительные работы					**699 529**				**18 480**
9	Замена, установка лотка	м.п.	4 140	2	8 280	Наружная водосливная система	установить за домом 1под		
10	Окраска фасада	м.кв.	526	98	51 548	Фасад, стены	требуется окраска		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	147	99 666	ИТП	требуется побелка стен,потолка в ИТП № 1,2		
12	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	15	5 295	Крыльца	ремонт 1 п-д-0.8 кв.м,1,2 -примыкание 0.7 кв.м		
13	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	7 500	2	15 000	Вентиляция	требуется ремонт кв №64,135 (0.5 кв.м)		
14	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	15	18 480	Фасад, стены	требуется ремонт кв.35	15	18 480
15	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	17	48 450	Фундамент	оштукатур.1,2 п-д (17 кв.м)		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1-2 под.		
17	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	185	440 855	Крыша	требуется восстановить		
18	Утепление дверей входных подъездных	шт.	2 705	1	2 705	Двери	произвести отделку откосов 2 под.(1,5м2) !!!		
19	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	1	2 710	Двери	требуется 1 п-д(0.90*1.36)		
Сантехнические работы					**247 080**				
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	2	35 000	Система отопления	требуется замена 1 п-д-1эт,2 п-д-1эт		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ГВС	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	2	2 000	Система ХВС	требуется		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	12	12 720	Система ГВС	требуется смена - 1 п-д-5 шт,2 п-д-7 шт		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	60	63 600	Система отопления	требуется смена 1 п-д-32 шт,2 п-д-28шт		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Система ХВС	требуется смена-1 п-д-3 шт,2 п-д-1 шт		
26	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	4	41 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена на гвс1,2 под		
27	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	4	59 600	Система отопления	требуется смена 1 п-д-2 шт,2 п-д-2 шт(крыловые)		
28	Замена счетчиков ХВС	шт.	26 320	1	26 320	Система ХВС	требуется замена ВСХН -50		
Электромонтажные работы					**35 440**				
29	Замена участков электросетей ПВ 1*25	м.п.	380	80	30 400	Подвал (эл.сети)	провод ПВ 1*25		
30	Замена участков электросетей ПВ 1*6	м.п.	140	36	5 040	Лестничные клетки (эл.сети)	провод ПВ 1*6		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**5 488 586,8**				**397 793,7**
Благоустройство					**2 693 929**				**25 193,7**
31	Замена бортового камня	м.п.	1 829	15	27 435	Придомовая территория	требуется замена		
32	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	2 128	1	2 128	Оборудование территории	требуется окраска		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	998	1	998	Оборудование территории	требуется окраска		
34	Окраска МАФ - лиана	шт.	2 479	1	2 479	Оборудование территории	требуется окраска		
35	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	4	5 412	Оборудование территории	требуется окраска		
36	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	662	1 864 854	Придомовая территория	требуется ремонт		
37	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	131	354 879	Придомовая территория	требуется ремонт 2 под.у крыльца 9.3м2 !!!)	9,3	25 193,7
38	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	71	427 704	Оборудование территории	требуется установить		
39	Установка досок объявлений	шт.	2 870	2	5 740	Здание жилого дома	доски обьявления 1,2 под.		
40	Установка полусфер	шт.	1 150	2	2 300	Оборудование территории	установить полусферы!!!		
Общестроительные работы					**12 286**				
41	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется		
42	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется - 1,2 п-д		
43	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется (за домом)		
Ремонт подъездов					**2 776 451,8**				**372 600**
44	Замена окон деревянных на ПВХ 2100*800 мм	шт.	31 050	12	372 600	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п(4 шт),2 п(8шт)-- (2100 х 820)	12	372 600
45	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	1 200 000	2	2 400 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2 п-д-2007 г # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
46	Ремонт керамической плитки	м.кв.	7 134	0,5	3 567	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт-1 п-д {0,5 м.кв.}		
47	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	0,08	284,8	Цементный пол	требуется ремонт 2 п-д 2,5 эт {0,08 м.кв.}		
Сантехнические работы					**5 920**				
48	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется 1,2 под		
Непредвиденные работы									**3 367,45**
Итого					**7 032 913,8**				**437 301,15**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**371 339,50**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**65 961,65**
Итого	**437 301,15**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**