План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: улица Мечтателей, дом 17 на период с 01.06.2026 по 31.05.2027.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					19 440				
					19 440				
1	Лестница подвальная	шт.	9 720	2	19 440	Фундамент	1,2 под.требуется ремонт ступен., установка мет.перехода		
Работы, влияющие на безопасность проживания					**1 577 927,74**				**81 620**
Благоустройство					**47 165,6**				
2	Ремонт отмостки	м.кв.	4 066	11,6	47 165,6	Фундамент	требуется 1,2под.		
Изготовление и монтаж металлических изделий					**344 150**				
3	Замена мусорокарманов	шт.	16 931	5	84 655	Мусоропровод	требуется замена1п.-3,4эт. 2п.-4,5,6эт.		
4	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	22 489	1	22 489	Двери	требуется замена дверей на тех этаж 1 под. (1,1*1,8)		
5	Установка подвальных окон	шт.	10 773	22	237 006	Фундамент	согласно СанПиН (0,3*0,3)		
Общестроительные работы					**376 062,14**				**64 120**
6	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	708	6	4 248	Крыша	требуется антикоррз.покрытие		
7	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	3 170	12,88	40 829,6	Козырьки	требуется 1,2п.вых.на кров.(3,22)вент.шах.(3,22)		
8	Окраска входных козырьков	м.кв.	457	26	11 882	Козырьки	требуется		
9	Окраска фасада	м.кв.	526	130,75	68 774,5	Фасад, стены	требуется закрашив.надписей-32,6кв.м.;цоколь-98,15кв.м		
10	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	974	11,9	11 590,6	Мусоропровод	требуется побелка 1,2 под.:стен-8кв.м/потолка -3,9кв.м		
11	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	678	122,83	83 278,74	ИТП	требуется побелка стен-83,33кв.м/потолка -39,5кв.м.		
12	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	3,8	1 341,4	Крыльца	требуется 1 п.восст.1шт,бет.пояс.(2,94 м.п.)/восстан.2п.(0,84) # кол-во: 3\1		
13	Ремонт бетонного пояска	м.п.	353	27,1	9 566,3	Фундамент	требуется бетонн.поясок 1,2под.		
14	Ремонт межпанельных швов	м.п.	1 232	45	55 440	Фасад, стены	требуется ремонт кв.8,17,24	45	55 440
15	Ремонт приямков	шт.	10 925	2	21 850	Фундамент	1,2п.треб.бетонн.основ.(5кв.м.)оштукат.(13,4)		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,48	4 218	Крыльца	требуется бетон.пояс.1,2 под. оштукат.кирп.кл.1под.		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,5	4 275	Крыльца	требуется оштукатур.1п.		
18	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется ловушка на кровлю		
19	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 383	16	38 128	Крыша	требуется ремонт 1,2под.		
20	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	3 472	2,5	8 680	Крыльца	требуется устуновка металлического поручня 2под.	2,5	8 680
21	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 710	2	5 420	Двери	требуется 1,2под.(1*2)		
Сантехнические работы					**810 550**				**17 500**
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	17 500	12	210 000	Система отопления	требутся смена 1 под. 8эт.	1	17 500
23	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	1	16 500	Система отопления	треуется ремонт 1 под.		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	20	20 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена теплоизоляции		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	12	12 720	Система ГВС	требуются сбросники		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	4	4 240	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	11	11 660	Система ХВС	требуется сбросники		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 060	2	2 120	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 320	2	2 640	Система ГВС	требуется замена		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	12	27 600	Система ГВС	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	12	27 600	Система ХВС	требуется замена		
34	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 300	2	4 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 400	5	52 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	1	14 900	Система ХВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 900	7	104 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	70	248 500	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
39	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 230	4	4 920	Система отопления	требуется на перемычки		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 450	25	36 250	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания					**7 693 600,5**				
Благоустройство					**5 171 617**				
41	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		
42	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 353	2	2 706	Оборудование территории	требуется окраска		
43	Окраска МАФ - урна	шт.	540	2	1 080	Оборудование территории	требуется окраска		
44	Окраска ограждения (металл)	м.п.	480	8	3 840	Оборудование территории	требуется 1под.		
45	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 817	584	1 645 128	Придомовая территория	требуется 1,2 под.		
46	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	3 012	7,2	21 686,4	Оборудование территории	требуется восстан.1под.		
47	Ремонт тротуара	м.кв.	2 709	28	75 852	Придомовая территория	требует ремонта		
48	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	6 024	345,9	2 083 701,6	Оборудование территории	требуется		
49	Установка досок объявлений	шт.	2 870	3	8 610	Здание жилого дома	треб.установка 1п.улица-1шт., замена 1,2под.в под.-2шт.		
50	Установка песочницы	шт.	16 511	1	16 511	Оборудование территории	требуется песочница		
51	Установка скамеек	шт.	18 320	1	18 320	Оборудование территории	требуется скамейка		
52	Установка урны	шт.	14 539	3	43 617	Оборудование территории	требуется установка у 1,2 под., на детской площадке		
53	Устройство заездного кармана	м.кв.	5 622	170	955 740	Придомовая территория	требуется		
54	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	4 105	65	266 825	Придомовая территория	требуется устройство гл.фасад		
Общестроительные работы					**107 229,5**				
55	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 887	2	3 774	Двери	требуется 1,2под. (1*2)		
56	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется 1,2под. (1,1*2)		
57	Окраска дверей мусорокамер	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется 1,2 п. (1,2*2)		
58	Окраска дверей подвальных	шт.	2 128	2	4 256	Двери	требуется 1,2под.гл.фасад (1*1,2)		
59	Окраска металлических поручней	м.п.	129	7,5	967,5	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручней 1п.-2/3эт.,2п.1/2,2/3эт. (7,5 м.п.)		
60	Окраска мусорокарманов	шт.	232	1	232	Мусоропровод	требуется окраска 2под. 8эт.		
61	Ремонт окон ПВХ	шт.	5 264	17	89 488	Ремонт окон ПВХ	тре-ся:ручки 1п. м.1/2-1шт;2под.3,4эт-2шт; наличник1под.м1/2,2,3(0,8 -4;1,85-4ш)2п.м.1/2,2/3,3/4 ,5,6/7		
Ремонт подъездов					**2 408 834**				
62	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	1 200 000	2	2 400 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1п.-2007г.,2п.-2008г.		
63	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 370	2	4 740	Деревянный пол	требуется 1под.3эт.(3м.п.-плинтус);з амена2под.8эт (3м.п.-плинтус) (0,6 м.кв.)		
64	Ремонт цементной стяжки	м.кв.	3 560	1,15	4 094	Цементный пол	требуется ремонта 1п.-3,6эт.2п.-5эт.,тамбур (1,15 м.кв.)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 26г. -Май 27 г.	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сантехнические работы					**5 920**				
65	Установка поливочных кранов	шт.	2 960	2	5 920	Поливочные краны (раздел)	требуется восстановление		
Непредвиденные работы									**504 292,24**
Итого					**9 290 968,24**				**585 912,24**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:	**443 891,26**
Недовыполнение за прошлый период, руб.:	**142 020,98**
Итого	**585 912,24**

Генеральный директор ООО "Падунская" _____ **Дробышев А.В.**